LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

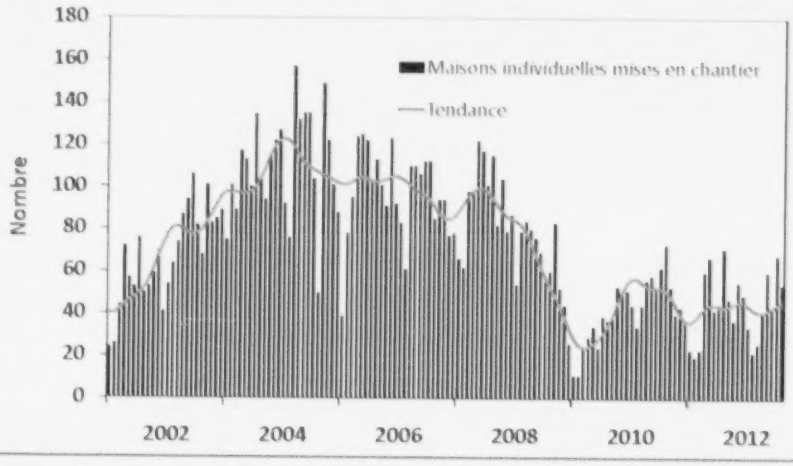
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, le nombre de mises en chantier d'habitations a légèrement régressé. Il est en effet passé de 82, en août 2011, à 79, au même mois cette année.

C'est dans le segment des maisons individuelles que la construction résidentielle a été concentrée durant les huit premiers mois de 2012; elle a atteint un niveau comparable à celui de la même période de l'an dernier. La moins grande popularité des logements de villégiature et des résidences secondaires a fait diminuer les mises en chantier de logements collectifs par rapport aux niveaux enregistrés ces dernières années. Sur le marché du neuf, la demande de maisons en rangée et de jumelés a été plus forte que celle d'appartements en copropriété. Les constructeurs de maisons individuelles et de logements collectifs doivent encore composer avec la vive concurrence exercée par le marché de la revente, où les prix sont intéressants et l'offre, abondante.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Kelowna 2001-2012



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Carte de la RMR de Kelowna

4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

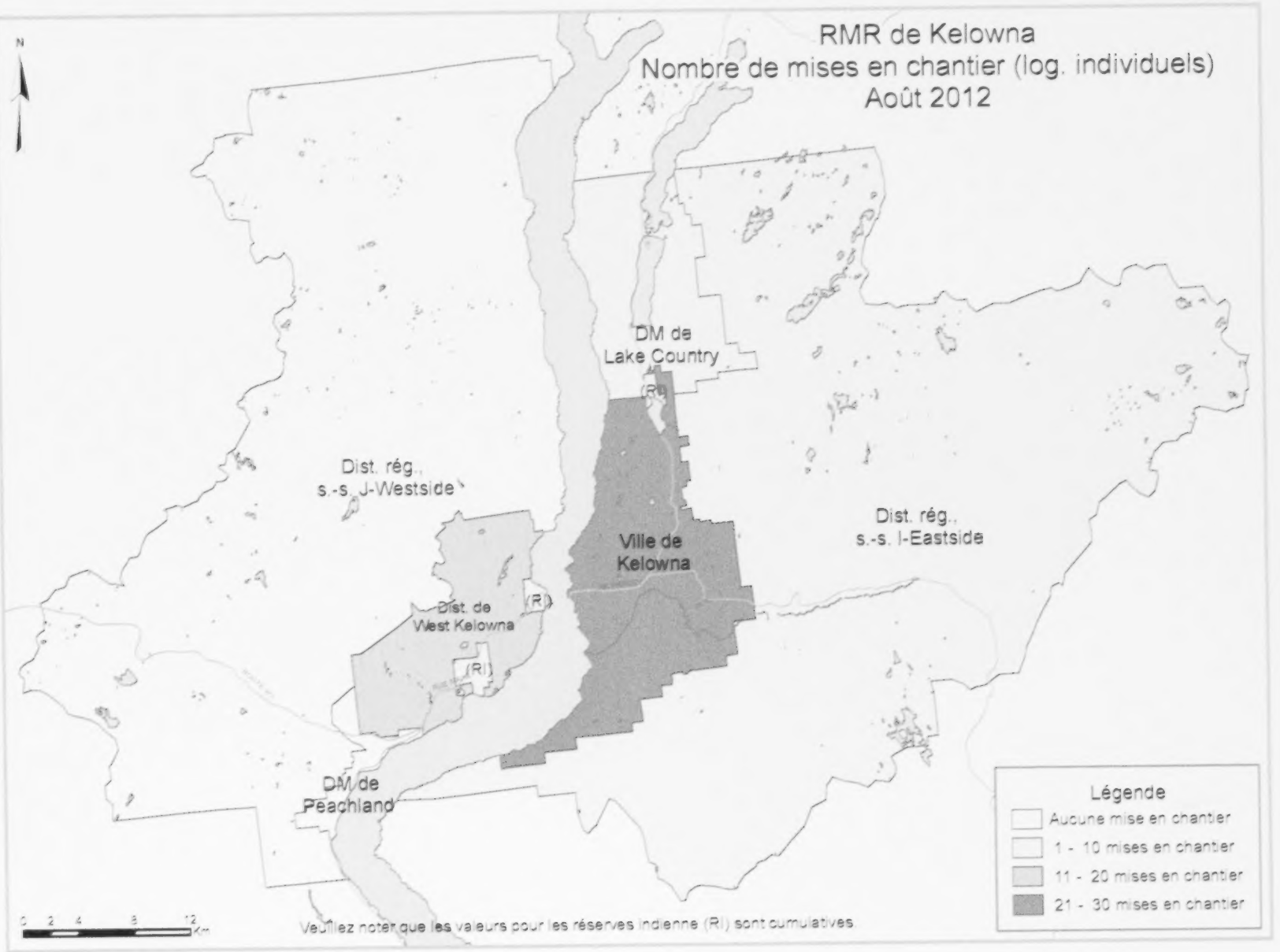
16 Tableau 5 : Activité au S.I.A.[1]

17 Tableau 6 : Indicateurs économiques

18 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
N
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.
s.-s. J-Westside
Dist. rég.
s.-s. I-Eastside
Ville de
Kelowna
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

– Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	53	14	0	0	10	0	1	1	79
Août 2011	67	0	0	0	8	0	4	3	82
Variation en %	-20,9	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	s.o.	-75,0	-66,7	-3,7
Cumul 2012	337	32	7	0	63	0	10	35	484
Cumul 2011	329	43	0	0	48	96	44	102	662
Variation en %	2,4	-25,6	s.o.	s.o.	31,3	-100,0	-77,3	-65,7	-26,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	390	54	7	0	111	311	16	27	916
Août 2011	426	63	6	0	109	399	42	193	1 238
Variation en %	-8,5	-14,3	16,7	s.o.	1,8	-22,1	-61,9	-86,0	-26,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	43	6	0	0	16	5	4	2	76
Août 2011	51	2	0	0	33	3	1	6	96
Variation en %	-15,7	200,0	s.o.	s.o.	-51,5	66,7	**	-66,7	-20,8
Cumul 2012	360	43	6	0	49	11	42	100	611
Cumul 2011	349	26	0	2	64	6	24	179	650
Variation en %	3,2	65,4	s.o.	-100,0	-23,4	83,3	75,0	-44,1	-6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	93	19	0	0	51	137	6	2	308
Août 2011	109	16	0	5	88	272	6	0	496
Variation en %	-14,7	18,8	s.o.	-100,0	-42,0	-49,6	0,0	s.o.	-37,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	45	9	0	0	18	9	6	2	89
Août 2011	49	3	0	0	23	15	1	25	116
Variation en %	-8,2	200,0	s.o.	s.o.	-21,7	-40,0	**	-92,0	-23,3
Cumul 2012	391	42	6	1	88	131	47	50	756
Cumul 2011	362	21	0	3	75	142	12	98	713
Variation en %	8,0	100,0	s.o.	-66,7	17,3	-7,7	**	-49,0	6,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Août 2012	29	4	0	0	10	0	1	1	45
Août 2011	40	0	0	0	8	0	4	2	54
Lake Country (DM)									
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	1	7
District of West Kelowna									
Août 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peachland (DM)									
Août 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Août 2012	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (RMR)									
Août 2012	53	14	0	0	10	0	1	1	79
Août 2011	67	0	0	0	8	0	4	3	82

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Août 2012	186	16	7	0	68	311	16	18	622
Août 2011	207	23	6	0	73	317	40	186	852
Lake Country (DM)									
Août 2012	44	8	0	0	0	0	0	8	60
Août 2011	68	14	0	0	4	0	0	7	93
District of West Kelowna									
Août 2012	80	8	0	0	22	0	0	1	111
Août 2011	79	2	0	0	11	0	0	0	92
Peachland (DM)									
Août 2012	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Août 2011	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Août 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Août 2011	10	6	0	0	0	0	1	0	17
Réserves Indiennes									
Août 2012	31	16	0	0	21	0	0	0	68
Août 2011	29	18	0	0	21	82	0	0	150
Kelowna (RMR)									
Août 2012	390	54	7	0	111	311	16	27	916
Août 2011	426	63	6	0	109	399	42	193	1 238

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2012	21	2	0	0	16	5	4	1	49
Août 2011	19	0	0	0	27	0	1	1	48
Lake Country (DM)									
Août 2012	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Août 2011	12	0	0	0	0	0	0	5	17
District of West Kelowna									
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2011	13	0	0	0	0	3	0	0	16
Peachland (DM)									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Août 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Août 2011	0	2	0	0	6	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Août 2012	43	6	0	0	16	5	4	2	76
Août 2011	51	2	0	0	33	3	1	6	96

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[+]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2012	46	7	0	0	35	86	6	1	181
Août 2011	65	7	0	1	52	194	6	0	325
Lake Country (DM)									
Août 2012	9	4	0	0	8	5	0	1	27
Août 2011	11	4	0	0	8	6	0	0	29
District of West Kelowna									
Août 2012	29	3	0	0	3	46	0	0	81
Août 2011	25	4	0	4	16	72	0	0	121
Peachland (DM)									
Août 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Août 2011	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Août 2012	7	5	0	0	4	0	0	0	16
Août 2011	3	1	0	0	6	0	0	0	10
Kelowna (RMR)									
Août 2012	93	19	0	0	51	137	6	2	308
Août 2011	109	16	0	5	88	272	6	0	496

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2012	23	2	0	0	16	8	4	1	54
Août 2011	21	1	0	0	21	10	1	10	64
Lake Country (DM)									
Août 2012	6	4	0	0	0	0	0	1	11
Août 2011	10	0	0	0	0	2	0	15	27
District of West Kelowna									
Août 2012	7	0	0	0	0	1	0	0	8
Août 2011	11	0	0	0	0	3	0	0	14
Peachland (DM)									
Août 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Août 2012	7	1	0	0	1	0	2	0	11
Août 2011	0	2	0	0	2	0	0	0	4
Kelowna (RMR)									
Août 2012	45	9	0	0	18	9	6	2	89
Août 2011	49	3	0	0	23	15	1	25	116

[a] À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Black Mountain	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Dilworth Mountain	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	4	6	0	0	0	8	0	0	4	14	-71,4
Kelowna (noyau)	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Lake Country	4	6	0	0	0	0	0	1	4	7	-42,9
Lakeview Heights	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Lower Mission	1	2	0	0	6	0	0	0	7	2	**
North Glenmore	2	5	0	0	0	0	1	1	3	6	-50,0
Peachland	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rutland	0	2	0	0	4	0	0	1	4	3	33,3
Southeast Kelowna	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Shannon Lake	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Upper Mission	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Westbank	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
West Kelowna	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Westside	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Réserves Indiennes	6	4	6	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Kelowna (RMR)	54	71	14	0	10	8	1	3	79	82	-3,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	23	21	0	4	4	0	2	0	29	25	16,0
Dilworth Mountain	5	3	4	12	0	0	0	30	9	45	-80,0
Ellison/Joe Rich	4	10	2	4	0	0	0	0	6	14	-57,1
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	25	32	0	0	22	21	0	1	47	54	-13,0
Kelowna (noyau)	10	27	4	3	15	16	3	98	32	144	-77,8
Lake Country	43	51	2	8	0	10	11	14	56	83	-32,5
Lakeview Heights	12	16	2	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Lower Mission	14	14	0	0	12	0	0	0	26	14	85,7
North Glenmore	25	17	2	0	0	0	9	3	36	20	80,0
Peachland	16	5	2	0	0	0	0	0	18	5	**
Rutland	6	13	2	2	4	12	8	51	20	78	-74,4
Southeast Kelowna	11	11	0	0	0	0	1	0	12	11	9,1
Shannon Lake	26	17	2	2	5	0	1	0	34	19	78,9
Upper Mission	61	55	0	0	0	0	0	1	61	56	8,9
Westbank	4	2	0	0	5	0	0	0	9	2	**
West Kelowna	18	18	0	0	3	3	0	0	21	21	0,0
Westside	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Réserves Indiennes	36	28	10	16	0	0	0	0	46	44	4,5
Kelowna (RMR)	347	351	32	51	70	62	35	198	484	662	-26,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Black Mountain	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Dilworth Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Ellison/Joe Rich	0	3	2	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	6	0	0	16	6	5	0	24	12	100,0
Kelowna (noyau)	1	0	0	0	0	12	0	0	1	12	-91,7
Lake Country	6	12	0	0	0	0	1	5	7	17	-58,8
Lakeview Heights	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Lower Mission	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Glenmore	3	0	2	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rutland	1	0	0	0	0	7	0	0	1	7	-85,7
Southeast Kelowna	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Shannon Lake	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Upper Mission	6	6	0	2	0	0	0	1	6	9	-33,3
Westbank	2	3	0	0	0	0	0	3	2	6	-66,7
West Kelowna	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Westside	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Réserves Indiennes	6	0	2	2	0	6	0	0	8	8	0,0
Kelowna (RMR)	47	52	6	4	16	31	7	9	76	96	-20,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	20	35	0	4	0	4	1	0	21	43	-51,2
Dilworth Mountain	2	6	2	8	0	0	30	0	34	14	142,9
Ellison/Joe Rich	8	12	6	6	0	0	0	0	14	18	-22,2
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	31	30	0	0	33	6	6	0	70	36	94,4
Kelowna (noyau)	29	11	3	0	12	12	7	173	51	196	-74,0
Lake Country	41	50	10	12	4	6	9	7	64	75	-14,7
Lakeview Heights	18	19	0	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Lower Mission	12	21	0	0	6	6	0	0	18	27	-33,3
North Glenmore	23	17	2	0	0	0	8	1	33	18	83,3
Peachland	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Rutland	9	9	4	2	12	14	49	0	74	25	196,0
Southeast Kelowna	23	6	0	0	0	0	1	0	24	6	**
Shannon Lake	19	20	0	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Upper Mission	69	60	0	2	0	0	0	1	69	63	9,5
Westbank	3	7	0	0	0	0	0	3	3	10	-70,0
West Kelowna	17	17	0	2	0	0	0	0	17	19	-10,5
Westside	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Réserves Indiennes	52	22	16	12	0	6	0	0	68	40	70,0
Kelowna (RMR)	390	363	43	48	67	54	111	185	611	650	-6,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Août 2012	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Août 2011	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	17,9	7	25,0	10	35,7	6	21,4	28	615 165	674 251
Cumul 2011	0	0,0	10	31,3	8	25,0	12	37,5	2	6,3	32	588 330	585 854
Dilworth Mountain													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Ellison/Joe Rich													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2011	2	16,7	6	50,0	2	16,7	2	16,7	0	0,0	12	456 450	490 171
Glenrosa													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2011	0	0,0	1	14,3	0	0,0	4	57,1	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	9,4	5	15,6	8	25,0	16	50,0	32	759 472	822 992
Cumul 2011	0	0,0	1	3,1	4	12,5	10	31,3	17	53,1	32	764 450	1 188 720
Kelowna (noyau)													
Août 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	6	35,3	5	29,4	4	23,5	2	11,8	17	535 000	749 354
Cumul 2011	0	0,0	3	33,3	2	22,2	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Lake Country													
Août 2012	1	16,7	2	33,3	0	0,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Août 2011	0	0,0	2	20,0	4	40,0	0	0,0	4	40,0	10	562 865	814 660
Cumul 2012	1	2,1	18	38,3	7	14,9	14	29,8	7	14,9	47	562 500	674 791
Cumul 2011	1	1,9	23	43,4	19	35,8	4	7,5	6	11,3	53	502 950	584 279
Lakeview Heights													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,9	1	5,9	15	88,2	17	1 065 000	1 414 582
Cumul 2011	0	0,0	1	5,3	2	10,5	1	5,3	15	78,9	19	877 293	997 268
Lower Mission													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	21,4	5	35,7	6	42,9	14	694 430	758 268
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	62,5	1	6,3	5	31,3	16	593 743	698 694

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix median ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Août 2012	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	12	46,2	2	7,7	6	23,1	6	23,1	26	585 825	811 279
Cumul 2011	1	7,1	5	35,7	2	14,3	3	21,4	3	21,4	14	551 813	656 590
Peachland													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	908 965	974 690
Cumul 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Rutland													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	1	9,1	4	36,4	5	45,5	1	9,1	0	0,0	11	513 450	499 510
Southeast Kelowna													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	6,3	2	12,5	13	81,3	16	1 074 000	1 216 131
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Shannon Lake													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Août 2011	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	19,0	12	57,1	5	23,8	0	0,0	21	555 832	564 160
Cumul 2011	1	4,3	10	43,5	7	30,4	2	8,7	3	13,0	23	520 800	540 627
Upper Mission													
Août 2012	0	0,0	2	33,3	0	0,0	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Août 2011	0	0,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	16	21,3	11	14,7	14	18,7	34	45,3	75	732 950	884 107
Cumul 2011	0	0,0	5	7,5	6	9,0	18	26,9	38	56,7	67	802 330	932 517
Westbank													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
West Kelowna													
Août 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	6,7	6	40,0	4	26,7	1	6,7	3	20,0	15	510 000	685 574
Cumul 2011	3	15,0	9	45,0	1	5,0	2	10,0	5	25,0	20	466 125	719 457
Westside													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	7	46,7	2	13,3	3	20,0	0	0,0	3	20,0	15	433 650	594 986

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Réserves Indiennes													
Août 2012	5	71,4	1	14,3	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	29	61,7	6	12,8	7	14,9	5	10,6	0	0,0	47	392 700	407 319
Cumul 2011	17	89,5	2	10,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	340 000	316 409
Kelowna (RMR)													
Août 2012	7	15,6	12	26,7	5	11,1	9	20,0	12	26,7	45	569 240	685 481
Août 2011	2	4,1	13	26,5	9	18,4	10	20,4	15	30,6	49	619 000	734 598
Cumul 2012	33	8,4	84	21,4	74	18,9	82	20,9	119	30,4	392	605 045	762 513
Cumul 2011	33	9,1	86	23,6	75	20,6	65	17,9	105	28,8	364	588 393	739 304

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2012

Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	674 251	585 854	15,1
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	490 171	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	822 992	1 188 720	-30,8
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	749 354	--	s.o.
Lake Country	--	814 660	s.o.	674 791	584 279	15,5
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 414 582	997 268	41,8
Lower Mission	--	--	s.o.	758 268	698 694	8,5
North Glenmore	--	--	s.o.	811 279	656 590	23,6
Peachland	--	--	s.o.	974 690	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	499 510	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	1 216 131	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	564 160	540 627	4,4
Upper Mission	--	--	s.o.	884 107	932 517	-5,2
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	685 574	719 457	-4,7
Westside	--	--	s.o.	--	594 986	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	407 319	316 409	28,7
Kelowna (RMR)	685 481	734 598	-6,7	762 513	739 304	3,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Août 2012

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin	215	2 225	10	473 178	26	387	7	355 644	47	883	5	303 270
	Juillet	165	2 211	7	609 685	38	407	9	350 417	75	892	8	232 061
	Août	158	2 226	7	540 771	22	390	6	357 552	61	865	7	250 205
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février	147	1 694	9	454 677	33	292	11	339 149	51	748	7	205 851
	Mars	179	1 812	10	502 136	29	332	9	320 791	72	789	9	232 472
	Avril	199	1 999	10	504 629	28	350	8	328 940	61	823	7	224 735
	Mai	223	2 158	10	528 778	47	373	13	330 094	78	876	9	262 881
	Juin	233	2 238	10	481 281	44	349	13	295 298	74	904	8	250 084
	Juillet	233	2 210	11	512 407	35	339	10	314 146	69	885	8	221 895
	Août	205	2 188	9	572 853	38	329	12	338 390	72	865	8	265 300
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	1 362	1 969	9	505 598	223	346	8	341 956	437	807	7	257 182
	Cumul 2012	1 531	1 981	10	500 223	271	329	10	326 420	513	823	8	242 194
	Variation en %	12,0	0,6	11,0	-1,0	22,0	-5,0	25,0	-5,0	17,0	2,0	14,0	-6,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,8	69,2	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,9	68,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	8,0	68,1	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,2	68,2	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,4	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,1	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,2	69,4	838
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	95,1	7,2	68,4	839
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	94,5	7,4	68,1	842
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	92,4	8,2	67,1	845
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	93,7	8,0	67,9	848
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	93,2	8,5	67,9	851
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	94,2	8,2	68,4	856
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	92,2	8,8	67,4	857
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	91,5	9,0	67,0	854
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91,1	9,2	66,9	846
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	92,9	7,3	66,8	844
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	94,0	6,1	66,7	845
	Août	595	3,10	5,24		118,1	95,2	4,1	66,1	850
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

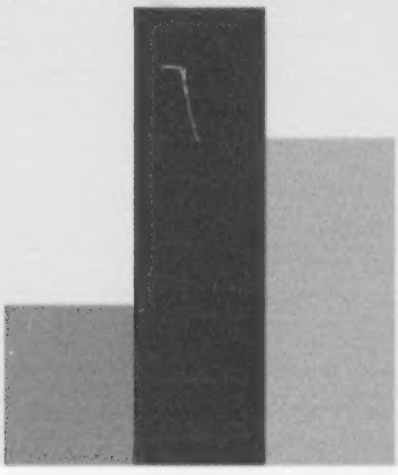
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

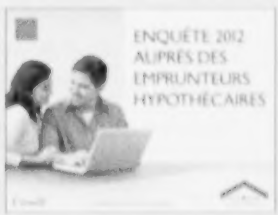
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.



64185_2012_V39